

St. Servaas - Grimbergen

Totaalrenovatie: 2 energiezuinige appartementen



In de Sint-Servaasstraat in Grimbergen transformeerden we een karaktervol woonhuis tot twee royale, toekomstbestendige appartementen: een gelijkvloers van 230 m' e n een duplex van 130 m'. De ingreep was een quasi-nieuwbouw: architecturaal opgewaardeerd, energetisch doorgelicht en afgewerkt tot in de puntjes - met als resultaat een E-peil E-11.

OPDRACHT VAN DE INVESTEERDER

- Opsplitsing in twee ruime entiteiten met maximaal wooncomfort
- Radicale verbetering energieprestatie (E-peil: E-10/E-15)
- Kwalitatieve, onderhoudsvriendelijke afwerking voor lange termijn
- Vlotte doorlooptijd en strakke coördinatie met één aanspreekpunt

KERNCIJFERS

Type	Totaalrenovatie / quasi nieuwbouw
Locatie	Sint-Servaasstraat, Grimbergen
Entiteiten	GLV 230m ² + Duplex 130m ²
E-peil	E-11

AANPAK

- Buitenschil en dak volledig vernieuwd en hoogwaardig geïsoleerd
- PUR-isolatie onder de vloer en nieuw buitenschrijnwerk met performante beglazing
- Zonnepanelen en warmtepompen voor duurzame opwekking en klimaatcomfort

RESULTAAT

- ✓ Twee ruime, lichte appartementen met hedendaagse indelingen
- ✓ E-Peil E-11: lage CO₂-voetafdruk en hoge huurwaarde
- ✓ Esthetiek en techniek in balans: duurzaam, comfortabel en aantrekkelijk

AFWERKING

- Nieuwe keukens, dressing en badkamers op maat
- Hoogwaardige vinyl vloer: stil, slijtvast en onderhoudsvriendelijk
- Comfort technieken afgestemd op energiezuinig wonen en lage exploitatiekosten

Vertel ons over jouw woondroom!

Scan de QR code en ontdek hoe wij jouw project realiseren.

