

Mercator – Sint-Niklaas

Totaalrenovatie: 3 energiezuinige appartementen



In de Mercatorstraat in Sint-Niklaas transformeerden we een appartementsgebouw uit de jaren 70 tot drie hedendaagse, toekomstbestendige appartementen. De ingreep was een quasi-nieuwbouw: de mooie betonconstructie bleef behouden, de gevel kreeg een complete facelift met grote raampartijen voor maximale lichtinval- met als resultaat een A-label voor alle eenheden.

OPDRACHT VAN DE INVESTEERDER

- Volledige renovatie met behoud van betonconstructie
- Eigentijdse uitstraling met nieuwbouw karakter
- Maximale lichtinval via grote raampartijen
- Energetische upgrade naar A-label (EPC)

KERNCIJFERS

Type	Totaalrenovatie appartementsblok
Locatie	Mercatorstraat, Sint-Niklaas
Entiteiten	3 energiezuinige appartementen
E-peil	A

AANPAK

- Gevel volledig vernieuwd met modern aluminium schrijnwerk
- Warmtepomp lucht/lucht voor duurzame verwarming en koeling
- Zonnepanelen voor eigen energieopwekking
- Ontwerp gericht op maximale lichtbeleving en ruimtelijkheid

RESULTAAT

- ✓ Drie lichte appartementen met eigentijdse nieuwbouw-uitstraling
- ✓ A-label: lage CO₂-voetafdruk en hoge woonkwaliteit
- ✓ Esthetiek + techniek in balans: duurzaam en comfortabel

AFWERKING

- Nieuwe moderne gevel met grote glaspartijen
- Maatwerk kasten en vestiaire op maat
- Comfort technieken afgestemd op energiezuinig wonen

Vertel ons over jouw woondroom!

Scan de QR code en ontdek hoe wij jouw project realiseren.

